

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА
Садоводческого некоммерческого товарищества «ОРБИТА»
за период с 01.07.2023г. по 30.04.2024г.

Место нахождения Товарищества: Московская область, Орехово-Зуевский район, вблизи поселка Новый Снопок, СНТ «Орбита».

Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков (в границах СНТ) без участия в товариществе!

Председатель СНТ «Орбита» отчитывается перед вами о проделанной работе в период с 01.07.2023г. по 30.04.2024г.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Орбита» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическим обоснованием сметы в период с 01.07.2023 по 30.06.2024г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Общие сведения о СНТ «Орбита»

СНТ «Орбита» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества приступил к управлению СНТ с 24.09.2021г. Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Устава СНТ.

Высший орган управления СНТ- общее собрание членов.

Исполнительные органы - правление и председатель.

Правление СНТ «Орбита» состоит из 4 человек:

Председатель Товарищества – Мортин Евгений Анатольевич,

Член Правления (секретарь правления) – Васьковская Ольга Николаевна

Член Правления Милова Татьяна Борисовна.

Член Правления Мишина Ольга Анатольевна.

Контролирующий орган – ревизионная комиссия.

По состоянию на 30.04.2024г. в состав ревизионной комиссии входит:

1. Осипова Марина Валентиновна.

Ревизионной комиссии для проведения проверки и контроля были предоставлены оригиналы документов по финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.07.2023г. по 30.04.2024г.

За период с 01.07.2023 года по 30.04.2024г. заседаний правления было 6, по итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенции Правления СНТ).

Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских и целевых взносов, оплату поставщикам, оплату налогов и взносов.

В течение всего периода с 01.07.2023г. по 30.04.2024г. с р/счета СНТ «Орбита» были оплачены расходы включенные в смету по обеспечению жизнедеятельности СНТ, включенные в смету:

1. АО «Мосэнергосбыт» за потребленное электричество.
2. ООО «Хартия» за вывоз ТБО.
3. Оплачивались налог за землю, налог на воду, налоги, связанные с оплатой труда.
4. Ежемесячно оплачивались услуги по ведению бухгалтерского учета, услуги связи.
5. Выплачивалось вознаграждение Председателю,
6. Оплачивались услуги самозанятым по обходу и уборке территории СНТ, услуги по уборке снега.

7. Оплачивались услуги ПАО «Сбербанк» по ведению р/счета.
8. Для сдачи отчетности в госорганы и обмена электронными документами с ИФНС и поставщиками услуг, оплачены услуги по обеспечению электронного документооборота.

Довожу до Вашего сведения, что в соответствии с утвержденной сметой на 2 полугодие 2023 года и 1 полугодие 2024 года произведены следующие работы:

Производилась чистка центральной дороги и дороги до трансформаторной подстанции от снега. Для отопления сторожки закупались дрова.

Производился ремонт ворот силами садоводов.

Осуществлялась консервация летнего водопровода осенью и запуск весной.

Спилены 10 деревьев на землях общего пользования по заявлениям садоводов.

В зимний период дополнительно был заказан вывоз мусора в ООО «Хартия», для садоводов, проживающих в СНТ постоянно.

Водозаборный узел и летний водопровод

В сентябре 2025 года заканчивается срок действия лицензии на добычу подземных вод. Лицензия может быть продлена, если условия пользования недрами, указанные в Приложении №1 к Лицензии не нарушены. СНТСН «Здоровье и СНТ «Орбита» нарушили Условия пользования недрами, то есть, потребление воды превысило выделенный лицензией объем в 8 раз. (2700м3 выделено на год на 2 СНТ, потреблено 20829м3). При нарушении условий пользования недрами договора, лицензию придется получать снова.

Лицензия выдана в 2009 году, в настоящее время ужесточились требования к оборудованию ВЗУ. Для приведения скважины в надлежащее состояние СНТСН «Здоровье» и СНТ «Орбита» приняли решение произвести работы на ВЗУ – это установка фильтра на скважину, замена прибора учета воды на скважине, установка манометра для измерения давления, также на выходе из накопительных баков обоих Товариществ, установлены новые счетчики для учета потребления воды, фильтры, выполнены сварные работы. Все материалы для скважины и работы, выполненные на скважине (согласно Соглашения от 08.05.2022г.) оплачены Товариществами в равных долях.

На каждом из накопительных баков установлены: фильтр, новый прибор учета воды. Материалы и работы, выполненные на выходе из каждого накопительного бака, оплачивались каждым Товариществом самостоятельно. Приборы и фильтры доставлены самостоятельно, все работы произведены самозанятым работником с целью удешевления стоимости работ.

Передача электрохозяйства СНТ «Орбита» в ПАО «Россети – Московский регион»

С июня 2023 года идет ведется работа по передаче электрохозяйства Товарищества. В октябре 2023 года, после прохождения экспертизы в ПАО «Россети», было принято решение о восстановлении подключения ВЗУ к ТП СНТСН «Здоровье».

Выдано более 30 Актов технологического присоединения для перехода садоводов на прямые договора.

Правлением Товарищества принято решение о поэтапной передаче объектов электрохозяйства:

1. Прохождение экспертизы;
2. Передача высокой линии;
3. Передача ВЛ-0,4 и КТП.

Осуществление 3-его этапа пока не представляется возможным, так как здание трансформаторной подстанции необходимо поставить на кадастровый учет, для этого СНТ «Орбита» заключен договор с кадастровым инженером на изготовление тех.плана здания трансформаторной подстанции. При выполнении камеральных кадастровых работ выявлено, что определенное на местности местоположение контура здания трансформаторной подстанции пересекает границу земельного участка, принадлежащего ГБУ Московской области «Мосавтодор». Для постановки здания ТП на кадастровый учет необходимо восстановление границ СНТ «Орбита», что требует подачи заявления в суд.

Остаток денежных средств на 01.07.2023г.		78 915,59
Поступило на р/сч в период с 01.07.2023г. По 30.04.2024г.		2 566 028
в том числе:	Членские и Целевые взносы	2 166 537
	Поступило возмещение расходов по электроэнергии от СНТСН "Здоровье"	22 936
	Поступило от садоводов СНТ Орбита за электроэнергию	376 555
Израсходовано		2 066 376
Остаток денежных средств на 30.04.2024г.		578 567

Большая часть расходов соответствует запланированной смете.

Несвоевременная оплата членских и целевых взносов ведет к отказу от выполнения необходимых статей затрат, к отказу от возможности выполнения сезонных работ и отсрочке их проведения.

хочу напомнить, что оплату необходимо производить не позднее трех месяцев с момента утверждения сметы. К сожалению, это сделали не все садоводы.

Так же напоминаю о необходимости передавать показания ежемесячно с 15 по 25 число месяца (следующего за расчетным) либо производить расчеты самостоятельно, с указанием показаний ИПУ в назначении платежа.

Остаток денежных средств на расчетном счете в размере 578567 руб. будет направлен на реализацию неосвоенных пунктов сметы:

1. 1 МАЯ производилась засыпка ям на радиальных улицах.
2. 4 МАЯ запланированы работы по засыпке центральной дороги асфальтовой крошкой.
3. 11 МАЯ работы по восстановлению части упавшего забора на 7-ой улице.

Выражаю благодарность тем, кто заплатил членские и целевые взносы, оплатил электроэнергию вовремя, кто участвовал в общественных мероприятиях и помогал в быстром решении вопросов.

Подписанный оригинал отчета хранится в правлении СНТ «Орбита».

С отчетом ревизионной комиссии можно ознакомиться в Правлении в приемные часы и на сайте СНТ «Орбита».

Председатель Товарищества



Мортин Е.А.